

ДОГОВОР
оказания услуг по организации парковки транспортных средств

г. Чита

« ____ » 201_г.

(Общество с ограниченной ответственностью «НОВАПОРТ Трейдинг» (сокращенно ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующее через свое обособленное подразделение филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг» в г. Чите в лице Директора филиала Мариняк Елизаветы Сергеевны, действующей на основании доверенности от 27.03.2018 г., удостоверенной нотариусом нотариального округа города Оби Левиной Т.В., зарегистрированной в реестре за номером 54/57-н/54-2018-1-982, с одной стороны, и
_____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», действующей на основании _____ с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется предоставить услуги по организации парковки транспортных средств Заказчика на открытой и обозначенной, в установленном порядке, знаками и разметкой парковочной площадке Исполнителя. Парковочная площадка находится на бетонном покрытии привокзальной площади аэропорта г. Читы, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 75:32:040734:1381 по адресу: Забайкальский край, г. Чита, п. Аэропорт, Взлетно – посадочная полоса, сооружение 1,2,3 корпус 1,2,4,5, строение 1,3 (далее привокзальная площадь аэропорта). Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги в порядке и на условиях настоящего договора. Въезд на парковочную площадку транспортных средств Заказчика осуществляется через автоматизированную парковочную систему с применением парковочных карт.
- 1.2. Въезд на парковочную площадку транспортных средств Заказчика осуществляется через автоматизированную парковочную систему с применением парковочных карт.
- 1.3. По настоящему договору Исполнитель обязуется предоставить Заказчику парковочные карты, согласно Приложения №1.
- 1.4. За одну парковку сторонами принимается период нахождения единицы транспортного средства Заказчика на парковочной площадке Исполнителя, определяемый пересечением на въезд и выезд транспортным средством шлагбаума автоматизированной парковочной системы, но не более 24 часов нахождения на парковочной площадке.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1 Исполнитель обязан:

- 2.1.1 обеспечить предоставление услуг согласно пункта 1.1. договора;
- 2.1.2 оснастить места парковки в соответствии с требованиями СНиП-21-02-99, обозначить их дорожными знаками, разметкой и соответствующими информационными указателями;
- 2.1.3 осуществлять контроль исправности оборудования парковочной площадки, поддерживать его в рабочем состоянии;
- 2.1.4 осуществлять охрану оборудования, уборку территории парковочной площадки от снега и льда, бытового мусора;
- 2.1.5 осуществлять контроль соблюдения правил пользования парковочной площадкой, за движением и парковкой транспортных средств, в соответствии с требованиями дорожных знаков и разметки;

- 2.1.6 регулировать движение потоков транспорта на территории привокзальной площади и местах парковок;
- 2.1.7 информировать о правилах, действующих на парковочной площадке, обеспечить оказание содействия Заказчику при пользовании оборудованием парковочной площадки.

2.2. Заказчик обязан:

- 2.2.1 соблюдать правила эксплуатации парковочной площадки, порядок въезда/выезда на контролируемую территорию Исполнителя;
- 2.2.2 соблюдать схему движения транспортных средств на привокзальной площади и размещать транспортные средства на парковочной площади в строгом соответствии с линиями разметки;
- 2.2.3 не передавать парковочную карту третьим лицам, не производить обмена на аналогичную карту и не пользоваться услугами третьих лиц, предлагающих свои парковочные карты;
- 2.2.4 соблюдать требования пожарной безопасности на территории парковочной площадки;
- 2.2.5 соблюдать чистоту и порядок на территории парковочной площадки;
- 2.2.6 бережно относиться к оборудованию и имуществу Исполнителя;
- 2.2.7 соблюдать общественный порядок на территории парковочной площадки;
- 2.2.8 своевременно переставлять транспортные средства для уборки парковочной площадки (в иных случаях) по требованию сотрудников Исполнителя;
- 2.2.9 своевременно оплачивать предусмотренные настоящим договором услуги в порядке, определенном разделом 4 настоящего договора;
- 2.2.10 в случае утери или порчи парковочной карты, являющейся собственностью Исполнителя, выплатить ее стоимость, согласно п. 3.2 настоящего договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕЕ ИЗМЕНЕНИЯ

- 3.1. Стоимость услуг за каждую единицу автотранспорта, предоставляемых по настоящему договору, определяется согласно Прейскуранта (Приложение № 2 к настоящему Договору). Стоимость услуг, ежемесячно оказываемых по настоящему договору, определяется на основании Приложения № 1 и Приложения №2 к настоящему договору.
- 3.2. Услуги по организации парковки оказываются через автоматизированную систему, с обязательным использованием парковочной карты. После подписания договора Заказчик единовременно выплачивает стоимость парковочной карты в соответствии с действующим Прейскурантом. В случае утери, кражи, поломки парковочной карты Заказчик обязан незамедлительно уведомить Исполнителя о факте выбытия парковочной карты из его пользования и при необходимости ее восстановления выплатить стоимость парковочной карты в соответствии с Прейскурантом.
- 3.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке изменить стоимость услуг.
- 3.4. Исполнитель обязан известить Заказчика об изменении цены путем направления Заказчику письменного уведомления (факсом или электронной почтой с последующей отправкой заказным письмом). Новая цена вступает в силу через 15 дней со дня отправки заказного письма Заказчику.
- 3.5. В случае несогласия с изменением цены, Заказчик письменно уведомляет Исполнителя не позднее, чем за одни сутки до момента вступления в силу измененной цены. Договор считается расторгнутым с момента получения Исполнителем уведомления от Заказчика о несогласии с изменением цены.
- 3.6. Если Заказчик продолжает пользоваться услугами после вступления в силу измененной цены, это означает, что измененная цена принята Заказчиком.

4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ И ОФОРМЛЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ

- 4.1 Оплата услуг осуществляется путем внесения предоплаты в размере 100 % стоимости услуг в месяц. Предварительная оплата вносится Заказчиком не позднее последнего числа месяца, предшествующего месяцу оказания услуг.
- 4.2 При отсутствии предоплаты парковочные карты блокируются первым днем календарного месяца. Пролонгирование парковочных карт осуществляется после поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, согласно Приложения № 2 к настоящему договору. При пользовании услугами по организации парковки транспортных средств менее месяца, плата взимается как за полный календарный месяц.
- 4.3 Заказчик самостоятельно определяет стоимость услуг в месяц, согласно Приложения № 1, Приложения № 2 к настоящему договору.
- 4.4 В случае если договор заключен не в первый день календарного месяца, первый платеж должен быть внесен Заказчиком не позднее дня, предшествующего дню оказания услуг.
- 4.5 Датой оплаты является дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 4.6 Платежное поручение Заказчика должно содержать ссылку на номер договора, по которому производится платеж. При отсутствии ссылки на номер договора, Исполнитель имеет право направить денежные средства Заказчика на погашение любой имеющейся задолженности Заказчика перед Исполнителем по своему выбору.
- 4.7 Исполнитель предоставляет Заказчику не позднее пятого числа каждого месяца, следующего за месяцем оказания услуг, универсальный передаточный документ по форме рекомендуемой ФНС России. Универсальный передаточный документ стороны используют в качестве акта сдачи-приемки оказанных услуг и счета-фактуры. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения подписать универсальный передаточный документ и передать его Исполнителю. В случае не подписания Заказчиком универсального передаточного документа в указанный срок и при отсутствии мотивированного отказа, универсальный передаточный документ считается принятым сторонами.
- 4.8 Стороны договорились исправлять универсальный передаточный документ путем составления новых экземпляров этого документа с правильными данными. При этом в строке 1а указываются дата и порядковый номер исправления универсального передаточного документа.
- 4.9 Акт сверки расчетов предоставляется Заказчику ежеквартально и подлежит рассмотрению Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней. В случае не подписания Заказчиком акта сверки расчетов в течение 15 (пятнадцати) дней, следующих за датой получения, акт сверки считается принятым в редакции Исполнителя.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 5.1 В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2 Исполнитель не несет ответственность за утрату, хищение, повреждение или нарушение комплектности транспортных средств, размещенных на территории привокзальной площади и парковках и любого другого имущества, оставленного в транспортном средстве.
- 5.3 Заказчик несет ответственность за нанесенный Исполнителю материальный ущерб, за повреждение транспортных средств, находящихся на территории Исполнителя, в размере нанесенного материального ущерба.
- 5.4 В случае нарушения срока оплаты, предусмотренного пунктом 4.1 настоящего договора, Заказчик по требованию Исполнителя уплачивает последнему неустойку в размере: от 1 до 30 дней – 0,1%, от 31 до 60 дней – 0,2 %, от 61 до 90 дней – 0,4%, более 90 дней – 0,8% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

- 5.5 В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, предусмотренных настоящим договором, Исполнитель вправе приостановить исполнение своего обязательства по оказанию услуг до момента полной оплаты долга Заказчиком. Исполнитель вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора, когда период просрочки исполнения обязанности по оплате составляет более 30 (тридцати) календарных дней.
- 5.6 В случае-возникновения споров и разногласий, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, стороны обязуются приложить максимум усилий для их разрешения с учетом взаимных интересов. Соблюдение досудебного претензионного порядка разрешения споров обязательно. Срок ответа на претензию – 10 календарных дней с момента ее получения. Моментом получения претензии является дата фактического вручения, либо дата направления претензии по почте плюс 7 календарных дней.
- 5.7 В случае-невозможности решить спор или разногласия путем переговоров, Стороны передают спор на рассмотрение Арбитражного суда по месту нахождения Исполнителя, разбирательство в котором будет осуществляться в соответствии с процессуальными нормами и правилами, действующими в РФ.

6. ФОРС-МАЖОР

- 6.1. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора). Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются события, не существовавшие в момент подписания договора, наступление и действие которых стороны не могли предотвратить и преодолеть, а именно: пожар, землетрясение, наводнение, ураган, авария на транспорте, забастовка, исключая забастовки работников сторон, гражданские волнения, войны, военные действия, иные подобные обстоятельства, включая действия властей, в соответствии с общепринятыми нормами делового оборота.
- 6.2. СТОРОНА, которая не может исполнить обязательства по договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 7 (семи) календарных дней с момента их наступления письменно уведомить об этом другую СТОРОНУ и подтвердить наступление и действие обстоятельств непреодолимой силы справкой Торгово-Промышленной Палаты или иными общепринятыми способами, в противном случае она лишается права ссылаться на эти обстоятельства.
- 6.3. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок исполнения обязательств по договору на период, соответствующий времени действия указанных обстоятельств. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать более 1 (одного) месяца, СТОРОНЫ обязаны согласовать порядок дальнейших взаимоотношений сторон по договору. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы стороны приложат все усилия для минимизации потерь и убытков друг друга.

7. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ ТРЕБОВАНИЯ

- 7.1. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, СТОРОНЫ, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.
- 7.2. При исполнении своих обязательств по настоящему договору, СТОРОНЫ, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

- 7.3. В случае возникновения у СТОРОНЫ подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая сторона обязуется уведомить другую СТОРОНУ в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая СТОРОНА имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.
- 7.4. В письменном уведомлении СТОРОНА обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражющееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.
- 7.5. В случае нарушения одной СТОРОНОЙ обязательств воздерживаться от запрещенных в настоящей Статье настоящего договора действий и/или неполучения другой СТОРОНОЙ в установленный настоящим договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая СТОРОНА имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. СТОРОНА, по чьей инициативе был расторгнут настоящий договор в соответствии с положениями настоящей Статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 7.1 Настоящий договор вступает в силу с _____ года и действует до полного выполнения Сторонами всех своих обязательств по настоящему договору
- 7.2 Прекращение срока действия настоящего Договора не влечет за собой прекращение обязательств по нему и не освобождает Стороны договора от ответственности за его нарушение, если таковые имели место при выполнении Сторонами условий настоящего договора.
- 7.3 Договор может быть расторгнут досрочно, в случае если одна из Сторон заявит о желании расторгнуть договор, известив об этом другую сторону не менее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения. Срок уведомления исчисляется с момента отправки письма стороне по договору.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.
- 8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
- 8.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из сторон последняя обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой стороне о произошедших изменениях.
- 8.4. Заказчик настоящим гарантирует Исполнителю, что на момент подписания настоящего договора:
 - 8.4.1. Заказчик является должным образом зарегистрированным юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем), действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации, обладает всеми законными правами на свои активы и всеми

полномочиями и разрешениями, необходимыми для ведения деятельности.

8.4.2. Заказчик обладает всеми полномочиями для заключения настоящего Договора и исполнения обязательств, принимаемых на себя по договору. Лицо, подписавшее от имени Заказчика Договор, имеет на это все полномочия.

8.4.3. Заключение Договора не влечет нарушений действующего законодательства Российской Федерации.

8.4.4. Заключение договора не влечет противоречия уставным и прочим внутренним процедурам Заказчика.

8.4.5. Вся информация, представленная Заказчиком в связи с Договором, соответствует действительности, является полной и точной во всех отношениях.

8.4.6. Не существует каких-либо исков, арбитражных, административных или судебных и прочих разбирательств и расследований, которые ведутся против Заказчика в любых государственных органах, и которые могут отрицательно сказаться на способности выполнять свои обязанности по договору.

8.5. Стороны признают юридическую силу подписанных и переданных по факсимильной электронной связи документов, с обязательным последующим предоставлением подлинников указанных документов в течение 5 (пяти) рабочих дней по почте. В случае не отправки оригинала документа почтой, Сторона не вправе ссылаться на его копию, направленную с помощью электронных средств связи.

8.6. Вся переписка, направление документов, касающихся исполнения условий настоящего Договора, осуществляется Сторонами по адресам указанным в разделе 9 настоящего Договора. Стороны гарантируют, что адреса, указанные в разделе 9 настоящего договора являются фактическими адресами местонахождения Сторон. Ответственность за предоставление недостоверных сведений о месте своего фактического нахождения и возникшие в связи с этим у Сторон последствия в части невозможности исполнения обязательств по настоящему договору и убытки, принимает на себя Сторона, предоставившая недостоверные сведения о месте своего фактического нахождения. Сторона, не получившая необходимой для исполнения настоящего Договора информации и/или документации, вследствие предоставления ею недостоверной информации о месте своего фактического нахождения, становится обязанной перед другой Стороной с даты направления в ее адрес другой Стороной соответствующей информации и документации.

8.7. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.8. Ответственное лицо со стороны Заказчика – _____ тел. _____; ответственное лицо со стороны Исполнителя – Мариняк Е.С. тел. 8 (3022) 338-418.

8.9. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

- Приложение №1;
- Приложение №2.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»

Местонахождение: Российская Федерация,

Новосибирская область, г. Обь

Почтовый адрес: 633104, Новосибирская

область, г. Обь, пр. Мозжерина, 8а, оф. 16

Филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг» в г.

Чите

«ЗАКАЗЧИК»

Местонахождение: Забайкальский край, г.
Чита, ул. Звездная, д. 17
ИНН 544 895 0149
ОГРН 115 547 601 4715
р/с 4070 2810 2740 0000 0595
Наименование банка: Отделение № 8600/069
Сбербанк России в г. Чита
к/с 3010 1810 5000 0000 0637
БИК 047 601 637
e-mail: mes@aerochita.ru
тел. 8 (3022) 338-418;
Факс 8 (3022) 411-878;

Директор филиала ООО «НОВАПОРТ
Трейдинг» в г. Чите

_____ Е.С. Мариняк
«____ » 201_ г.

(организация)

_____ Ф.И.О.
«____ » 201_ г.

Приложение №1
к Договору № _____
от «____» 201_ г.

Список автомобилей

№ п/п	Номер карты	Марка автомобиля	Гос. номер автомобиля	Кол-во парковок

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

Директор филиала ООО «НОВАПОРТ
Трейдинг» в г. Чите

_____ Е.С. Мариняк
«____» 201_ г.

«ЗАКАЗЧИК»

(организация)

_____ Ф.И.О.
«____» 201_ г.

Приложение №2
к Договору № _____
от «____» 201_ г.

Выписка
из Прейскуранта
«На услуги по организации парковки автомашин
на привокзальной площади
аэропорта г. Читы

№ п/п	Тариф	Категории пользователей	Ед. измер	Стоимость (руб.) без НДС	Примечание
1.					НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательст вом РФ на дату оказания услуг.

* Время нахождения автомобиля на привокзальной площади не более 24 часов за одну парковку в специально отведенном месте.

* НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на дату оказания услуг.

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»

Директор филиала ООО «НОВАПОРТ
Трейдинг» в г. Чите

_____ Е.С. Мариняк
«____» 201_ г.

«ЗАКАЗЧИК»

(организация)

_____ Ф.И.О.
«____» 201_ г.